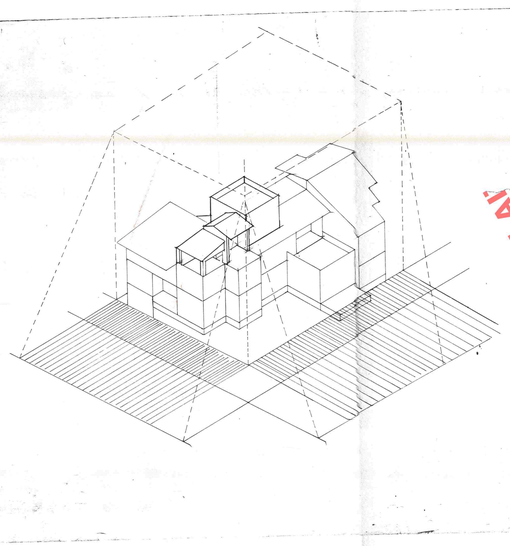

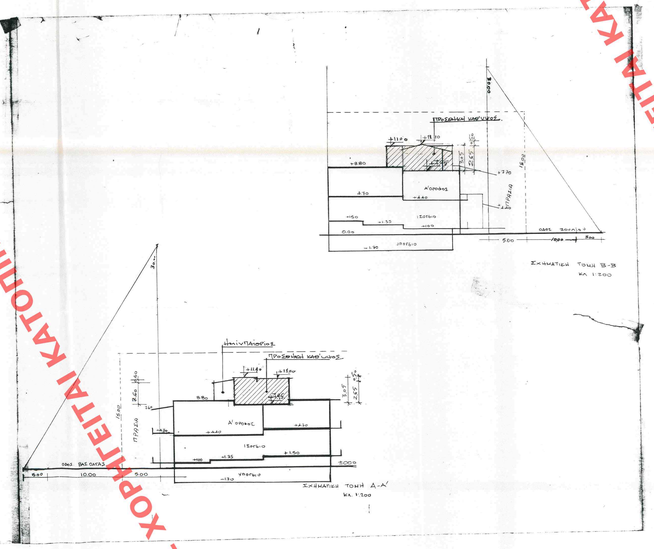

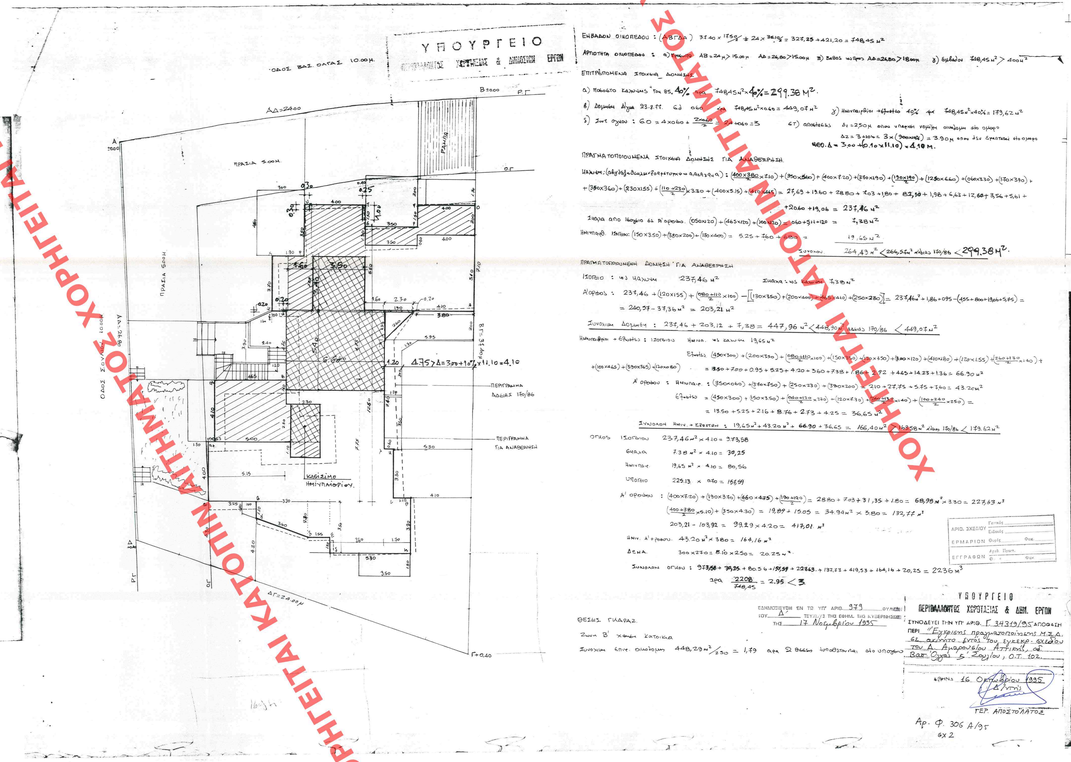

ΕΝΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (498,75m) 37,40 × 15,59 = 2α × 24,95 = 32,25 × 421,20 = 548,45 m²

ΑΡΙΣΤΗΤΑ ΟΛΙΣΘΗΣΕΩΣ : α) Ελάχ. πλάτος 18,00m > 15,00m Δα = 24,00 > 15,00m β) Ελάχ. μέγεθος Δα×Δβ = 24×24 > 18,00m γ) Εμβαδόν 548,45 m² > 400 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) Ποσοστό κάλυψης 5ου 85% 548,45 m² × 85% = 466,18 m²

β) Δομήσιμη Κύρια 23.2.ΓΓ. 2.3 ανά 548,45 m² × 2,3 = 1261,04 m² γ) Συντελεστής εκμετάλλευσης 1,65 επί 548,45 m² × 1,65 = 904,94 m²

δ) Συνολ. σχέδιο : 60 = 4 × 6,00 + 2 × 6,00 × 1,5 ε) Ισοδύναμα : Δα = 25,00 m, ανάν. ύψους σύνταξη ανά όροφο

Δα = 3,00 m × 8 = (3 m × 8) = 3,00 m, ανάν. ύψος ισοδύναμο ανά όροφο

400 : Δ = 3,00 : 40,00 = 41,10 : Δ = 0,10 m.

ΠΡΑΓΜΑ ΠΟΥΠΟΡΟΜΕΝΑ Ποσοστά Δόμησης ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Ισόγειο: (Δόμηση) = (Κυρίως + Εξωτερικοί χώροι) = Αλλά (Δ.Χ.) : (400×380) + (400×380) + (400×380) + (80×150) + (80×150) + (80×150